

**Alppila Seura ry**

**19.8.2023**

**ALPPILA SEURA RY:N LAUSUNTO HANGONKADUN  
KORTTELIN ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA  
(HEL 2023-005199 T 10 03 03 Hankenumero 1661\_5)**

**Hangonkadun korttelin suojeltujen rakennusten kunnostaminen asuinkäyttöön on ilahduttava asia.** Toivomme, että kaupunki sijoittaisi taloihin **tuettua asumista tai vuokra-asumista** rakennusten aikaisemman käytön tapaan. Alueen asukasmäärä lisääntyy melkoisesti, kun vielä Linnanmäen pysäköintialueena toimiville alueille rakennetaan kerrostaloja. Sen vuoksi kaupunki voisi luopua Savonpuiston viheralueelle suunnittelemaastaan rakentamisesta ympäristön säästämiseksi. Asukasmäärän kasvaessa tarvitaan myös enemmän puistoja, niitä ei voida vähentää.

Hangonkadun talojen välisen **pihapiirin kunnostaminen on tässä yhteydessä kannatettava asia**, sillä siitä saa upean keitaan saneerattavien talojen asukkaille. Hangonkadun tontilla on tällä hetkellä 10 tontin aidan reunoihin sijoitettua pysäköintipaikkaa. Ne ovat huomaamattomia eikä niiden käyttö millään tavalla häiritse alueen muita toimintoja, esimerkiksi pihan keskellä olevan kunnostettavan viheralueen käyttöä. **Autopaikat voidaan siis säilyttää eikä ole mitään tarvetta ryhtyä louhimaan kallion sisään uutta pysäköintiluolaa. Hangonkadun liikenne on olematonta, joten sen varteen voi tarvittaessa myös pysäköidä. Mihin perustuu ajatus vähentää liikennettä Hangonkadulla, kun sitä on jo nyt hyvin vähän eikä se häiritse ketään?**

Hangonkadun tontin Viipurinkadun puoleiseen päähän mahtuu hyvin myös polkupyörien säilytys ja myös rakennusten kellarikerrokseen saadaan niille hyvin tiloja. Hyvien yhteyksien äärellä pitäisi edistää jalankulkua, pyöräilyä ja julkista liikennettä, ei autoilua.

Korttelin Viipurinkatuun rajoittuvaa rehevää pientä kallioista puustikkoa ei pidä missään nimessä uhrata rakentamiselle. Puustikko muodostaa kokonaisuuden nyt suojeltujen rakennusten kanssa, rajaten ne Viipurinkadusta luonnollisesti ja viilentävää suojaa tarjoten, mutta varjostamatta. **Vastustamme metsäisen puustikon tuhoamista ja uudisrakentamista siihen.** Puustikko on pieni ja kapea kaistale, ja kaavailtu massiivinen 3.500 k-m<sup>2</sup> rakentaminen tarkoittaisi sen rakentamista laidasta laitaan täyteen ja korkeammaksi kuin mm. viereiset 3-kerroksiset suojellut

rakennukset. Näin se erottuisi selvästi ympäröivästä rakennuskannasta ja rikkoisi myös idyllisen pihapiirin kapseloimalla sen umpinaiseksi sisäpihaksi. Asuinkäyttöön muutettavien talojen yhteenlaskettu kerrosala on nyt vain 2.471 k-m2, eli uudisrakennus olisi kerrosalaltaan tuhat kerrosneliötä enemmän kuin kaikki 3 tontin muuta rakennusta yhteensä! Uudisrakentamista perustellaan suojeltujen talojen sisäpiirin rauhoittamisella. Tosiasiassa rakennus pimentäisi näkymät ja sisäpiirin, haittaisi sen vihreän keskialueen käyttöä ja toisi tontille lisää autoliikennettä.

Puiden tuoma melu- ja näkösuoja Viipurinkadun liikenteeltä on nostettu esiin myös tontin rakennushistoriallisessa selvityksessä selkeänä etuna. Alppilan kallioiset mäntymetsiköt vaikuttivat aikanaan siihen, että tuberkuloosista kärsivien työläisperheiden asuntoja alettiin rakentamaan juuri Hangonkadulle. Männyt ovat osa alueen ominaispiirteitä ja historiaa. Näitä nyt jo iäkkäitä, mutta hyväkuntoisia mäntyjä on Viipurinkatuun rajautuvalla alueella 7 kappaletta, minkä lisäksi siellä on omenapuu ja vanhoja haapoja. Mäntyjen ja muiden havupuiden kasvu on hidastunut Suomessa merkittävästi aivan viime vuosina ilmastonmuutoksen ja voimistuneen UV-säteilyn johdosta, joten varaa menettää tällaisia kaupunkialueen pitkään kasvaneita, hyväkuntoisia isoja puistopuita ei ole.

Myös tontin **rakennushistoriallisessa selvityksessä** viheralueen korostunut merkitys on tuotu esiin viittaamalla myös Alppiharjun alueen 2018 valmistuneen ominaispiirreselvityksen lopputulemiin: ”Viipurinkatuun rajautuvan tontin puut on luokiteltu kaupunkikuvallisesti **erittäin merkittäväksi puuryhmäksi**. Yhdessä (Museoviraston RKY-kohteeksi määrittelemän) Alppilan kirkon eteläjulkisivun kanssa Hangonkadun pihapiirin avoin lounaisjulkisivu muodostaa merkittäväksi luokitellun kaupunkirakenteen reunavyöhykkeen.” Ja lisäksi: ”Ominaispiirreselvityksessä Hangonkadun kortteli on luokiteltu kaupunkikuvallisesti vaalittavaksi 1920–1930-luvun aluekokonaisuudeksi. Korttelin lounaisosan rakentamattomuudesta johtuen kolmen rakennuksen sisäpiha on luonteeltaan intiimi, muttei sulkeutunut.”

Viipurinkadun varressa sijaitseva viheralue onkin voimassa olevassa asemakaavassa (1985) varustettu seuraavalla merkinnällä: *”Istutettava alueen osa, jolla on oltava myös puita ja pensaita. Mikäli alueen raja on merkitty ohjeellisena, on tätä istutusaluetta järjestettävä tontille vähintään pinta-alaltaan yhtä suuri kuin kaavaan on merkitty. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia kulkuteitä.”* Merkinnän perusteella kaavoittaja on tarkoittanut säilyneen puistikon nimenomaan viereisten rakennusten yhteyteen säilytettävänä puistikkona, ei ylimääräisenä rakennusmaavarantona. Talojen kattamalle osalle tonttia ei ole mahdollista lisätä puistikon verran viheraluetta, kuten kaava edellyttää puistikon pienentyessä.

**Me alueen asukkaat emme kaipaa ”katutilan jäsentämistä” tai aukiota Hangonkadun päähän, vaan haluamme säilyttää olemassa olevan viheralueen puineen.** Kivijalkaliikkeitä voidaan rakentaa myöhemmin Viipurinkadun toiselle

puolelle pysäköintialueelle tuleviin rakennuksiin. Muistutamme myös, että kaupunki ei ole kehittänyt tai kaunistanut edes kukkaistutuksin alueella jo olevia kahta aukiota Karjalankadun ja Porvoonkadun risteyksessä ja Kuuskulmassa. Emme halua vaihtaa viheraluetamme keinotekoiseen aukioon.